

## Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Tijdelijke parkeervoorziening Q4-Aan de  
Stadsmuur  
RIB nummer 2019 12  
collegevergadering d.d. 26 maart 2019  
programma Centrumstad Venlo  
portefeuillehouder M. Pollux

ons kenmerk 1445815  
team RGPMAN  
steller J. Joosten  
doorkiesnummer +31 77 3596728  
e-mail j.joosten@venlo.nl  
datum 26 maart 2019  
bijlage(n) 1  
datum verzonden ... 2019

**28 MAART 2019**

### Informatie voor de raad (voor kennisgeving)

In deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over de aanleg van een tijdelijke parkeervoorziening op de locatie Q4-Aan de Stadsmuur en de realisatie van 8 tijdelijke busparkeerplaatsen aan de Maaskade.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

## Raadsinformatiebrief

### Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

In verband met de geplande werkzaamheden aan de Lage Loswal in het voorjaar van 2019 is er op korte termijn behoefte aan vervangende parkeerplaatsen.

In afwachting van de verdere bouwontwikkeling van de locatie 'Aan de Stadsmuur' hebben wij op 5 februari jl. ingestemd met de aanleg en inrichting van een tijdelijke parkeervoorziening op deze locatie. In elk geval tot september 2020.

Met de aanleg van de tijdelijke parkeerplaatsen wordt, totdat de parkeergarage Blok van Gendt geëxploiteerd gaat worden, het verlies aan parkeerplaatsen door de werkzaamheden aan de Lage Loswal gecompenseerd.

Met de aanleg van de tijdelijke parkeervoorziening worden aansluitend 8 tijdelijke busparkeerplaatsen aan de Maaskade gerealiseerd.

De gemeente heeft in 2011 voor het gebied tussen de St Jakobskapel en Peperstraat in Q4, waaronder de locatie Aan de Stadsmuur een realisatieovereenkomst gesloten met Bouwbedrijven Jongen BV (hierna: Jongen).

De gemeente heeft de in 2011 gesloten overeenkomst voor blok 6, het meest zuidelijke deel van Aan de Stadsmuur, reeds in 2017 beëindigd. Voor wat betreft de ontwikkeling van de blokken 4 en 5 is de gemeente nog in overleg met Jongen.

De gemeente heeft het plan voor de aanleg van een tijdelijke parkeervoorziening met Jongen besproken, waarbij Jongen aangegeven heeft geen bezwaar te hebben tegen deze tijdelijke parkeer inrichting.

### Bijlagen

#### Nr. Naam

1. Tekening (indicatieve) grenzen bouwblokken realisatieovereenkomst fase 2 Q4

## Onderbouwing

### ■ Algemene toelichting

#### 1. Wat is de kernopgave (Wat wordt voorgelegd aan de raad?)

U wordt geïnformeerd over de aanleg van een tijdelijke parkeervoorziening op de locatie Q4- Aan de Stadsmuur en de realisatie van tijdelijke busparkeerplaatsen aan de Maaskade.

Tot slot berichten we kort over het vervolgproces voor uw raad.

#### 2. Waarom? (Wat is het doel van de raadsinformatiebrief?)

Conform planning wordt voorjaar 2019 gestart met de herinrichting van de Lage Loswal. Dit betekent dat de 150 beschikbare parkeerplaatsen op die plek gaan verdwijnen. Bij raadsbesluit van december 2017 is besloten om ter plaatse van Blok van Gendt aan de Noord Buitensingel een parkeergarage voor 200 plaatsen te realiseren. Het verlies van de parkeerplaatsen aan de Lage Loswal kan hiermee worden opgevangen. Tótdat de parkeergarage Blok van Gendt geëxploiteerd gaat worden, is er een tijdelijke parkeerbehoefte als compensatie voor het wegvallen van de parkeerplaatsen aan de Lage Loswal.

Naar aanleiding van vragen van bewoners en ondernemers in Q4 is bestuurlijk toegezegd dat pas wordt begonnen met de reconstructie van de Lage Loswal wanneer er vervangende parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Enkele jaren geleden zijn de busparkeerplaatsen op de Maaskade opgeheven, ten behoeve van de realisatie van extra autoparkeerplaatsen.

Met de inrichting van de tijdelijke parkeervoorziening Aan de Stadsmuur doet zich thans de mogelijkheid voor om tijdelijk te voorzien in de behoefte aan busparkeerplaatsen op die plek.

#### 3. De informatie

##### Tijdelijke parkeervoorziening Aan de Stadsmuur

- Er zullen ca. 150 parkeerplekken en 3 minder valide parkeerplaatsen worden gerealiseerd.
- Voor een goede bereikbaarheid van de stad is het zinvol grotere parkeerlocaties die makkelijk vindbaar en toegankelijk zijn beschikbaar te houden voor bezoekers aan de binnenstad. Daarom is de tijdelijke parkeervoorziening 'Aan de Stadsmuur' alleen te gebruiken voor kortparkeerders en niet voor abonneementhouders.
- Omdat het gebruik van het terrein als tijdelijke parkeervoorziening niet binnen het bestemmingsplan past, is inmiddels een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een tijdelijke ontheffing.
- De tijdelijke parkeervoorziening kan kostenneutraal binnen de grondexploitatie van het project Q4 worden gerealiseerd.

##### Realisatie tijdelijke busparkeerplaatsen

- Er zullen 8 tijdelijke busparkeerplaatsen aan de Maaskade worden gerealiseerd.
- Het gaat om een tijdelijke oplossing. Binnen het project Q4 worden de mogelijkheden

## Raadsinformatiebrief - onderbouwing

voor andere oplossingen onderzocht.

### 4. Historische paragraaf (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

Met de provincie is een convenant gesloten om samen te werken aan het programma 'Stedelijke Ontwikkeling'. Een onderdeel daarvan is de herinrichting van de Lage Loswal c.a. Conform planning wordt hiermee voorjaar 2019 gestart.

Bij collegebesluit van mei 2016 zijn maatregelen vastgesteld ten behoeve van de compensatie van de parkeerplaatsen van de Arsenaalgarage. De beschikbare busparkeerplaatsen Maaskade Hoog zijn toen verplaatst naar het parkeerterrein van Océ aan de Industriestraat waardoor deze locatie de hele week als parkeerplaats voor auto's ingezet kan worden.

De gemeente heeft in 2011 voor het gebied tussen de St Jakobskapel en Peperstraat in Q4, waaronder de locatie Aan de Stadsmuur een realisatieovereenkomst gesloten met Bouwbedrijven Jongen BV (hierna: Jongen). In januari 2014 is nog een Allonge toegevoegd aan de realisatieovereenkomst.

### 5. Relatie met programma

De ontwikkeling van de tijdelijke parkeerplaatsen sluit aan bij het programma 'Centrumstad Venlo'.

Door de realisatie van de tijdelijke parkeervoorziening op de locatie 'Aan de Stadsmuur' blijft het aantal hoogwaardige parkeerplaatsen in het centrum van Venlo op het gewenste niveau.

### 6. Vervolprocedure voor de raad

In het voorjaar van 2019 wordt gestart met de herinrichting van de Lage Loswal. Omstreeks mei 2019 zullen de tijdelijke parkeerplaatsen ter compensatie van de weggevallen parkeerplaatsen van de Lage Loswal gereed en gebruiksklaar zijn.

Reeds eerder zijn de bewoners van Q4 via Buurt Bestuurt geïnformeerd over de plannen om de locatie Aan de Stadsmuur als tijdelijke parkeervoorziening in te richten. Met de direct omwonenden wordt actief gecommuniceerd over de aanleg van de tijdelijke parkeergelegenheid en de tijdelijke busparkeerplaatsen.

Vanuit het belang voor u om de uitvoering van het ontwikkelspoor Q4 te monitoren zult u via voortgangsrapportages en raadsinformatiebrieven over de belangrijkste vervolgstappen in de nog te realiseren deelprojecten in Q4 separaat worden geïnformeerd.