

## **Programma van Eisen**

Het programma van eisen bestaat uit een pakket van eisen met een knock-out karakter; het niet voldoen of kunnen voldoen aan één van deze eisen leidt automatisch tot **uitsluiting** van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure.

Mocht opdrachtnemer zich niet kunnen vinden in één of meerdere eisen van het programma van eisen, dan dient dit tijdig te worden aangegeven in de nota van inlichtingen.

1. Opdrachtnemer benoemt een vaste contactpersoon voor de uitvoering van de overeenkomst;
2. Op basis van een invulling met 'Plan B' is de waarde van de grond bepaald op € 375.000,--. Dit is de grondprijs die minimaal betaald moet worden
3. Het alternatieve voorstel en plan mag niet meer dan 2 appartementen bevatten;
4. Het alternatieve voorstel en plan mag geen sociale huurwoningen of zorgwoningen bevatten
5. Het alternatieve voorstel en plan mag geen detailhandel bevatten
6. Het alternatieve plan mag geen dienstverlening of bedrijvigheid zonder relatie met de overige functies op het kavel bevatten;
7. Het alternatieve voorstel en plan mag niet leiden tot bedrijvigheid in de milieucategorie 3 of hoger;
8. Het alternatieve voorstel en plan mag geen functies bevatten die zijn uitgesloten via de APV, zoals coffeeshops of prostitutiebedrijven;
9. Er zal geen aansluiting op het gasnet worden gerealiseerd voor deze kavel. Hier dient rekening mee gehouden te worden.