

15 / 7 4 3 9



Motie 'Toekomst Q4 Venlo'

De gemeenteraad van Venlo, in vergadering bijeen op woensdag 25 november 2015.

Constaterende dat:

- De gemeente sinds 2001, samen met de politie, het openbaar ministerie en de belastingdienst, in Venlo gestart is met het succesvolle project 'Hektor' om illegale drugshandel en drugsgerelateerde overlast en criminaliteit te bestrijden;
- De wijk Q4 meerdere illegale verkooppunten van soft-/ en harddrugs had en veel panden in Q4 als gevolg daarvan in eigendom waren van malafide ondernemers;
- Er met het uitplaatsen van twee gedoogde coffeeshops uit Q4 naar een nieuwe locatie in de periferie en het aankopen van drugspanden (twee van de drie pijlers van 'Hektor') vanaf 2001 door de gemeente gestart is met een transformatie en nieuwe bestemming van Q4;
- De transformatie en nieuwe bestemming van Q4 er vanaf 2001 op gericht is om van Q4 een mooie woon-/werkwijk te maken waarbij het aantrekken en behouden van bedrijvigheid in de culturele- en creatieve sector het uitgangspunt vormt;
- Er meerdere raadsbesluiten aan de transformatie van Q4 ten grondslag liggen, waaronder in 2005 het Wijkontwikkelingsplan Q4, in 2006 het project voor creatieve- en culturele bedrijvigheid 'Van Broeïnest naar Broedplaats', en in 2008 het Wijkontwikkelingsplan+.

Overwegende dat:

- De financiële crises de vastgoedmarkt op slot zette waardoor ook de stadsdeelontwikkeling in Q4, met name ten noorden van de Bolwaterstraat, nagenoeg stil kwam te liggen;
- Als gevolg van het uitblijven van een integrale herontwikkeling de illegale drugshandel in Q4 terugkomt en de leefbaarheid en veiligheid daardoor in toenemende mate onder druk staat;
- Er onduidelijkheid bestaat bij gemeenteraad, ondernemers, bewoners en vastgoedbezitters over de stand van zaken, de richting en de aanpak om de doelen voor Q4 te verwezenlijken, zoals die zijn omschreven in Wijkontwikkelingsplan (2005) en Wijkontwikkelingsplan+ (2008);
- Er onduidelijkheid bestaat bij culturele- en creatieve ondernemers in Q4 over de status en de beleidsuitgangspunten van 'Van Broeïnest naar Broedplaats' (2006), waardoor zij met hun bedrijvigheid in Q4 zijn neergestreken, om in de wijk te kunnen blijven wonen en werken;
- De onduidelijkheid in Q4 ertoe leidt dat particuliere initiatieven die bijdragen aan het realiseren van de doelstellingen voor Q4 in de praktijk vooralsnog beperkt zijn geweest;
- De stedenbouwkundige visie 'Venlo als Brandpunt van Interactie' (Gadet, 2014) adviseert om van Q4 een levendige woonwijk met kleine bedrijvigheid te maken en er vooral *grondontsloten* woningen voor startende gezinnen en er studentenhuisvesting te realiseren.

Verzoekt het College om:

- In het eerste kwartaal van 2016 een werkconferentie 'Toekomst Q4' te organiseren met als doel te komen tot concrete werkafspraken tussen gemeente, politie, openbaar ministerie, ondernemers, bewoners, woningcorporaties, vastgoedbezitters en alle andere relevante maatschappelijke instellingen die aan een sterk en leefbaar Q4 zouden kunnen bijdragen;
- Deze werkafspraken, met een bijgevoegd plan van aanpak, uiterlijk vóór het zomerreces in 2016 voor te leggen aan de gemeenteraad;
- Toekomstige plannen in Q4, en bij het aanpassen van reeds vastgesteld beleid (daar waar het gemeentelijk beleid betreft), in een vroeg stadium in cocreatie met ondernemers, bewoners en vastgoedbezitters tot stand te brengen, zodat plannen niet vóór maar van de wijk zijn.

en gaat over tot de orde van de dag.

Erik Manders (PvdA)

Ineke Hendrickx (GL)

Henny Bosch (VL)

Frans Schatorjé (LD)

Desirée Thissen (CDA)